

## Kleines saniertes Einfamilienhaus in Gerbitz bei Bernburg / Saale

Zimmer: 4

Wohnfläche: ca. 85,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 55.000,00 EUR

Grundstücksfläche: ca. 217,00 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1920

Befeuerungsart: Öl

Garage/ Stellplatz: Garage

### Objektbeschreibung

**Kleines saniertes Einfamilienhaus  
voraussichtlich ab Mai 2010 frei**

**Dach neu, Garage am Haus durch Überdachten Lichthof zu erreichen. Fenster neu  
Elektrik auf dem neusten Stand, Hof neu gepflastert**

### Ausstattung

**Wohnzimmer Fliesen und Fußbodenheizung, Schlafzimmer Laminat und Fußbodenheizung,  
Bad Fußbodenheizung, 2 kleine Kinderzimmer mit Laminat , offene Küche mit anschließenden  
Eingangsbereich Fliesen**

### Lage

**Verkehrsberuhigte Lage, 5 Km bis Nienburg/Saale und 10 Km bis Bernburg/Saale**

